«Согласовано»
Директор филиала АО
«Марикоммунэнерго»
«Козьмодемьянские тепловые сети»
_____ С.Л. Мигунов
_____ 2026г.

«Утверждаю»
Заведующий МДОУ детский сад № 6
«Светлячок» города Козьмодемьянска»
_____ Т.В.Горохова
24. 04. 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	425354, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Ленина д.50	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Козьмодемьянск»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал АО «Марикоммунэнерго» Козьмодемьянские тепловые сети	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	Здание 1900 года постройки, пристрой к зданию -1988 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Общая площадь, м.кв.	653 кв.м	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	04.10.2023 / 22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024 / 22.04.2025	
	2025-2026 г.г.	03.10.2025 / 2026	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ^{0}С		
	2023-2024 г.г.	5,7	
	2024-2025 г.г.	6,2	
	2025-2026 г.г.	6,5	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	Нет Нет	
3.5	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	- с верхней разводкой подающей магистрали	
3.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	-=-	
	2025-2026 г.г.	-=-	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	да
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	да
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	да
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
4.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Дымовых и вентиляционных каналов в организации нет	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: ВДГО и ВКГО в организации нет	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Осмотр, профилактические работы по подготовке системы отопления в теплоузле детского сада	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 10 мая 2026г. по 10 июля 2026г.	
5.7	Проведение косметического ремонта помещений детского сада	Срок выполнения: с 14 июля 2026г. по 20 августа 2026г.	

заведующий — (должность)

Хнутова В.В. — (фамилия, инициалы)

Хнутова — (подпись)

Место печати

«____» _____ 20__ года

Зам нач ПТО Хуртин АА