

«Согласовано»

Директор филиала ООО

«Марикоммунэнерго»

«Козьмодемьянские тепловые сети»

С.Л. Мигунов

2025г.



«Утверждаю»

Заведующий МДОУ детский сад №6
«Светлячок» города Козьмодемьянска»

Т.В.Горохова

2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	425354, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Ленина д.50	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Козьмодемьянск»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» «Козьмодемьянские тепловые сети»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	Здание 1900 года постройки, пристрой к зданию -1988 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Общая площадь, м.кв.	653 кв.м.	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022 / 24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023 / 22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024 / 22.04.2025	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	5,7	
	2023-2024 г.г.	6,2	
	2024-2025 г.г.	6,5	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	нет нет нет	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- с верхней разводкой подающей магистрали	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	да
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	да
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	да
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
4.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
4.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	дымовых и вентиляционных каналов в организации нет	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ВДГО и ВКГО в организации нет	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Осмотр , профилактические работы по подготовке системы отопления в теплоузле детского сада	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 05 мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.6	Осмотр , профилактические работы по подготовке электротехнической системы(замена ламп освещения, ремонт розеток , выключателей	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
5.8	Осмотр , профилактические работы по подготовке сантехнического	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования (замена смесителей, кранов)		
5.9	Проведение косметического ремонта групповых помещений	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
6.0	Проведение косметического ремонта пищеблока	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
6.1	Проведение косметического ремонта веранд	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
6.2	Проведение косметического ремонта музыкально-физкультурного зала	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	
6.3	Ремонт, окраска элементов детской игровой площадки .	Срок выполнения: С 05мая 2025г. по 02 июля 2025г.	



(Handwritten signature)

 (фамилия, инициалы)

Т.В. Горохова

 (подпись)

«30» апреля 2025 года

согласовано Зав. нач. ПТО [Signature] Хуршия А.А.